



ARCHITEKTURBÜRO MÖLLMANN & BÜNING GMBH



ARCHITEKTURBÜRO MÖLLMANN & BÜNING

AUFGABENFELDER

Wohnen

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Doppelhäuser
- Bauen im Bestand
- Umbau, Sanierung und Modernisierung von Altgebäuden
- Barrierefreies Bauen
- Bauen im Denkmal

Gewerbe

- Bürogebäude
- Lagerhallen
- Landwirtschaftliche Gebäude
- Geschäftsgebäude
- Industrieanlagen

Kommunales

- Schulen
- Kindergärten
- Feuerwehren
- Jugendzentren
- Kirchen

Wir sind Ihr Ansprechpartner für Projektentwicklung, Hochbau und ökologisches Bauen.

Seit der Gründung im Jahr 1986 hat das Architekturbüro Büning zahlreiche und vielfältige Projekte in den Bereichen Wohnen, Gewerbe und im Öffentlichen Raum in Nordrhein-Westfalen realisiert. Im Januar 2018 wurde das Büro von der Architektin Anja Möllmann übernommen und wird seither unter dem Namen ARCHITEKTURBÜRO MÖLLMANN & BÜNING GMBH geführt.

Das Leistungsspektrum unseres Teams aus erfahrenen Architekt/-innen erstreckt sich von der Entwurfs- und der Bauantragsplanung über die Detailplanung bis hin zur örtlichen Bauleitung. Bei allen Bauaufgaben steht das projektbezogene Arbeiten an maßgeschneiderten Lösungen im Vordergrund – abgestimmt auf die individuellen Wünsche und das Kostenbudget des Bauherren. Langjährige fachliche Erfahrung haben wir insbesondere bei der Sanierung von Gebäuden, der Umnutzung von landwirtschaftlichen Gebäuden und der energetischen Sanierung von Altbauten.

Ökologisches, energieeffizientes und nachhaltiges Bauen und stetige Weiterbildung gehören zum Standard einer jeden Planung. Hierzu verfügen wir über ein Netzwerk von innovativen und kompetenten Fachingenieuren in den Bereichen Heizungs-, Sanitär-, Lüftungs- und Elektrotechnik sowie erfahrene und zuverlässige Handwerksbetriebe rund um die Ausführung am Bau.

Dipl.-Ing. (FH) ARCHITEKTIN
Anja Möllmann

BAUEN IM BESTAND

Bauen im Bestand gewinnt immer mehr an Bedeutung. Dabei kann es sich um Instandhaltungen oder Instandsetzungen handeln, um Erweiterungsbauten, Umbauten oder Modernisierungen. Die Herausforderungen bestehen darin, auf energetische, architektonische und tech-

nische Fragen eine moderne und zukunftsfähige Antwort zu finden. Dazu steht am Anfang eine individuelle Analyse, auf deren Basis alle weiteren Maßnahmen geplant und umgesetzt werden.



Energetische Sanierung einer Hofstelle, Umgestaltung zur privaten Nutzung mit Pferdestall, Atelier und Mehrgenerationenhaus

Energetische Sanierung eines Wohnhauses



Energetische Sanierung eines Bauernhauses, Umbau zum Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen, Garagen und Wirtschaftsräumen

NEUBAUPROJEKTE

Ob Einfamilienhaus, Doppel-Reihenhaus oder Mehrfamilienhaus – wir unterstützen Sie bei Ihren Bauvorhaben. Als Architekten beraten wir Sie unabhängig und stehen Ihnen in allen Phasen der Bauplanung als hochqualifizierte Fachleute mit Rat und Tat zur Seite.

Neben ästhetischen Gesichtspunkten steht im Wohnungsbau immer der Mensch im Mittelpunkt der Architektur. Die Planung muss sowohl funktional, als auch flexibel für die Zukunft gestaltet werden.



Neubau eines Mehrfamilienhauses in Holztafelbauweise



Neubau eines Mehrfamilienhauses in konventioneller Bauweise



Neubau eines Wohnhauses mit Garage

Bei der Planung eines neuen Gebäudes steht für Unternehmen die Funktion an erster Stelle: Soll das Objekt als Produktions-, Logistik- oder Verwaltungsgebäude genutzt werden? Mit Blick auf die Zukunft müssen oftmals auch mögliche Erweiterungen direkt in die Planung einbezo-

gen werden. Auch die Darstellung des Unternehmens nach innen und außen spielt für die Architektur eine entscheidende Rolle. Kreativität ist bei einem solchen Projekt genauso wichtig wie Qualität, Kostenbewusstsein und eine termingerechte Ausführung.



Errichtung und Erweiterung eines Bürogebäudes



Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit einer Ladeneinheit und 13 Wohnungen

ÖFFENTLICHE BAUTEN

Öffentliche Gebäude spielen eine wichtige Rolle im Leben der Menschen, wie z. B. Bildungseinrichtungen, Sportzentren, Vereinsgebäude, Verwaltungsgebäude oder Kirchen. Die ganz unterschiedlichen Anforderungen der Nutzer dieser Gebäude stellen Architekten und

Ingenieure vor große Herausforderungen und erfordern viel Kreativität. Gleichzeitig haben diese meist kommunalen Bauten auch eine repräsentative Funktion. Sie sind zentrale Elemente des Ortsbilds und drücken einen kulturellen Anspruch aus.



Modernisierung der Fassade einer Kindertagesstätte



Neubau für die Freiwillige Feuerwehr Hamminkeln, Löschgruppe 4 - Loikum

UNSERE PARTNER

Unsere Kompetenz wäre nicht vollständig, wenn wir nicht immer das bestmögliche Preis-Leistungs-Verhältnis garantieren würden. Deshalb arbeiten wir mit ausgewählten Partner-Unternehmen zusammen, die diesen Anspruch bewiesen haben. Wir können jedes einzelne Partner-Unternehmen mit bestem Gewissen empfehlen. Genau so, wie jeder Partner uns empfehlen kann.





Bauunternehmung
DIESTEGGE_{GBR}

Nordbrocker Str. 20A 46499 Hamminkeln

www.diestegge.de

Telefon: 02852/50 82 66 FAX: 02852/ 50 68 68

**Wir bauen für Sie
Ihr Traumhaus!**

Das Bauunternehmen Diestegge hat eine lange Tradition. Bereits 1850 gründete der Urahn Wilhelm Diestegge ein Hausbaugeschäft. 2010 führten die Maurer- und Stahlbetonbaumeister Torsten und Markus Diestegge dies in der 5. Generation fort und gründeten die Diestegge GbR.

Die Angebotspalette unseres Unternehmens reicht von der Beratung des Bauherrn über die Angebotserstellung und der Suche nach den richtigen Kooperationspartnern bis zur Erstellung sämtlicher Rohbauarbeiten (Maurer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten).

Für die Baumaßnahmen stehen ein moderner Maschinenpark und qualifizierte Mitarbeiter zur Verfügung. Termin- und Budgettreue ist für uns Ehrensache. Wir freuen uns auf Ihren Anruf und die Verwirklichung Ihres Bauvorhabens.

Bauunternehmung Diestegge GbR

Nordbrocker Straße 20a
46499 Hamminkeln

Telefon 02852 508266

Telefax 02852 506868

info@diestegge.de

Torsten 0172 2356812

Markus 0173 2510490

www.diestegge.de



Baugeschäft Boland



Bauen Sie auf unsere Erfahrung!

Die Baugeschäft Boland GmbH & Co. KG ist ein 100-jähriges Traditionsunternehmen mit einem sehr hohen Leistungsstandard. Wir liefern kompromisslose Qualität. Kundenzufriedenheit ist unser oberstes Gebot. Unsere Mitarbeiter sind fachlich qualifiziert und immer bereit auf Ihre Wünsche einzugehen.

Die Meisten unserer Bau-, Ausbau- und Sanierungsobjekte stehen heute als Beispielarbeiten für innovative und handwerkliche Meisterleistungen. Von landwirtschaftlichen Gebäuden, industriellen Hallenbauten, Geschäftshäusern bis zu Mehrfamilien- und individuellen Einfamilienhäusern reicht unser Leistungsspektrum.

Wir würden uns freuen, wenn auch Sie auf unsere Erfahrung bauen!



Baugeschäft Boland GmbH & Co.KG

46499 Hamminkeln-Loikum
Büro: Möllenweg 1
Betriebshof: Antoniusstraße 39

Telefon 02852 3108
Telefax 02852 6816

info@baugeschaeft-boland.de

www.baugeschaeft-boland.de

Hoheitliche und privatrechtliche Vermessung

Das Vermessungsbüro Neuhaus in Bocholt begleitet Sie bei allen Phasen Ihres Bauvorhabens von der Planung bis zur endgültigen Abnahme. Ein leistungsfähiges Team von Ingenieuren und Technikern erledigt für Sie, in Zusammenarbeit mit dem Architekten und den anderen Beteiligten, alle Aufgaben rund um das Thema Vermessung. Ob im Innen- oder im Außendienst - wir arbeiten mit den modernsten Geräten, Programmen und Verfahren um Ihr Bauvorhaben bestmöglich zu unterstützen.

Unsere Dienstleistungen für Sie im Überblick

vor der Bauausführung:

Grundlagenvermessung, Geländeaufmaße, Lageplan zum Bauantrag

während der Bauausführung:

Absteckungsarbeiten, Beweissicherungsvermessung, Aufmaß für Abrechnungsarbeiten

nach der Bauausführung:

Bestandspläne, Gebäudeeinträge, Grenzbescheinigungen

Außerdem:

Grundstücksvermessungen aller Art, amtliche Lagepläne, Verkehrswertgutachten

Dipl.-Ing. Dirk Neuhaus | Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur | Rheinstraße 24 | 46395 Bocholt
Tel. 02871 17021 | Fax 02871 16599 | vermesser@email.de | www.vermessung-bocholt.de



Narberhaus & Steverding

Ingenieurbüro GbR

Baustatik • Wärmeschutz • Schallschutz

Bocholter Straße 1a
46499 Hamminkeln/Dingden
info@ibnast.de
www.ibnast.de

Ihre Fachleute für konstruktiven Ingenieurbau

Seit mehr als 12 Jahren betreuen wir Bauherren während der Planungs- und Ausführungsphase ihrer Bauvorhaben. Unser Ingenieurbüro mit Sitz in Dingden hat in dieser Zeit ca. 2000 Bauprojekte begleitet.

Die bearbeiteten Bauprojekte sind sowohl kleinere Umbauten als auch große Wohn-, Büro-, Schul- oder Firmengebäude etc.

Unsere Leistungen:

- Tragwerksplanung
- Nachweise zum konstruktiven Brandschutz
- Nachweise zum Wärmeschutz
- Nachweise zum Schallschutz
- Nachweise für KfW-Förderung



Partnerbetrieb

Bernd-Theo Hülksen

Schreinerei - Bauelemente - Bestattungen

Schöne Türen, schöne Fenster, von traditionell bis Colani...

Wir liefern und montieren Fenster und Türen für Alt- und Neubauten. Dabei berücksichtigen wir Ihre individuellen Wünsche für Sicherheit, Optik und Wärmedämmung. Wertbeständigkeit für den Neubau und Aufwertung für den Altbau sind das Resultat unserer Arbeit.

Haustüren sind unsere Spezialität, sie sind die Visitenkarte Ihres Hauses. Ob klassisch oder modern, wir haben alles in unserem Programm. In unserem Ausstellungsraum können Sie unsere Türen in Augenschein nehmen, von traditionell bis zum Colani-Design können wir Ihnen alles zeigen.

Unsere Beratung ist kostenlos. Kommen Sie vorbei und sehen Sie mit eigenen Augen, was wir zu bieten haben.



Ringenger Straße 3 | 46499 Hamminkeln | Telefon 02852 6245 | Telefax 02852 1324
info@huelksen-hamminkeln.de | www.huelksen-hamminkeln.de

Ihr Dachdecker für Hamminkeln und Umgebung!
Seit 1931.

Devers

BEDACHUNGEN GMBH

- Steildach und Fassade
- Flachdach
- Dachbegrünung
- Klempnertechnik
- Photovoltaik
- Velux-Dachfenstersysteme
- Reparaturarbeiten
- Wartung und Service

Duisburger Str. 3 · 46499 Hamminkeln-Mehrhoog · Tel. 02857-9288 · Fax 02857-9289 · info@devers.de · www.devers.de

*“Meine Bank
für Dinslaken,
Hamminkeln, Hünxe,
Voerde und Wesel.”*

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.



www.volksbank-rhein-lippe.de

**Volksbank
Rhein-Lippe eG**



Grüne Hand GbR

Ralf Rüsken
Baumschulenweg 3
46499 Hamminkeln

Tel.: 02852 965440
Mobil: 0163 5645407
service@gruene-hand.de



Wir **zeigen**,
was **Sie**
können!

die **querdenker**
agentur für werbung

www.querdenker-hameln.de

Ein Geschäftsbereich der
SUSA-VERLAG GmbH

Auffallen!

GESAMTHERSTELLUNG

SUSA-VERLAG GmbH · Ginsterstraße 1b · 31789 Hameln · Telefon: 05151 5765-0 · www.susa-verlag.de

Erscheinungstermin: März 2020



ARCHITEKTURBÜRO MÖLLMANN & BÜNING GMBH

Antoniusstraße 23
46499 Hamminkeln
Tel.: 02852 91440
www.archmb.de
info@archmb.de